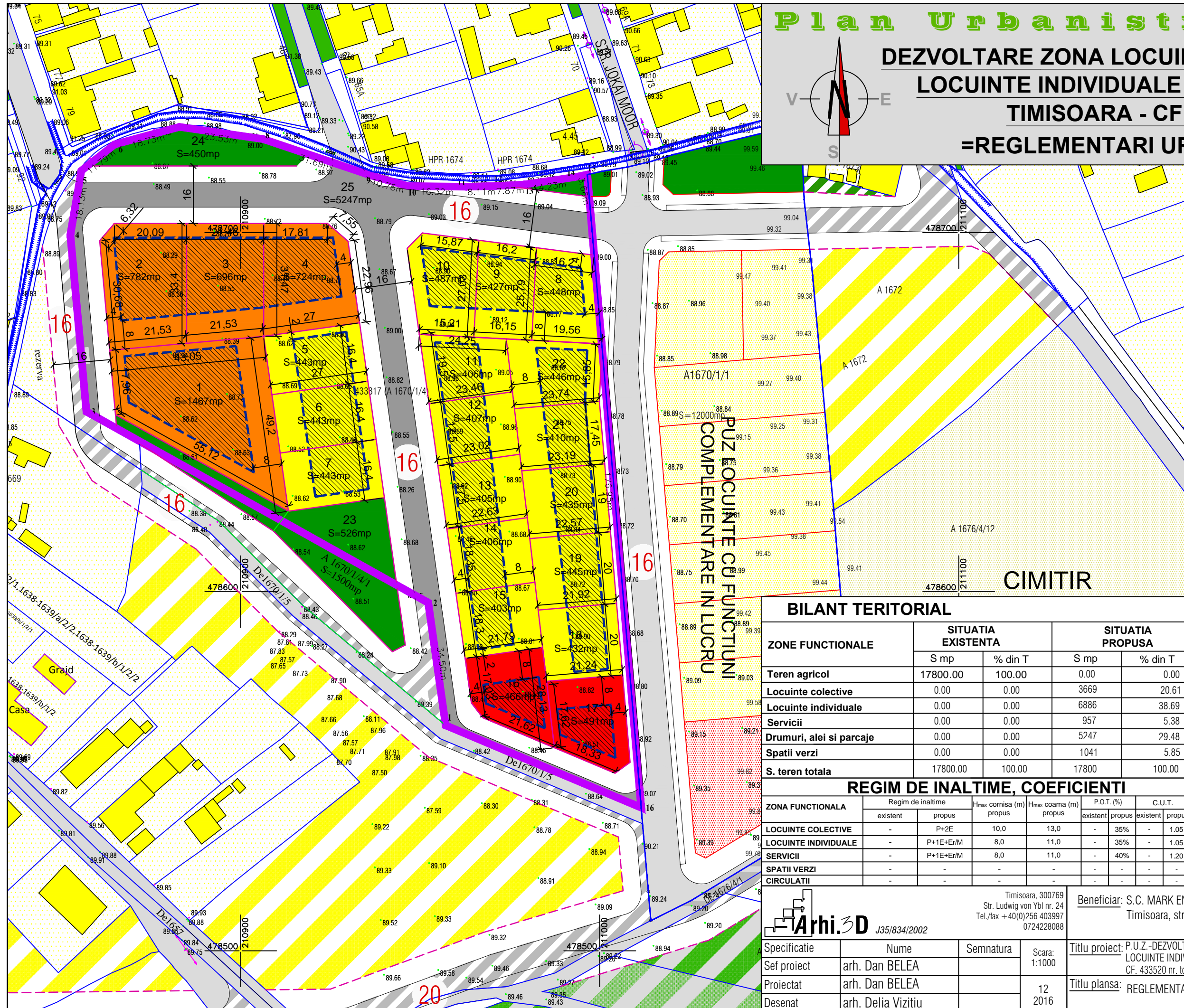
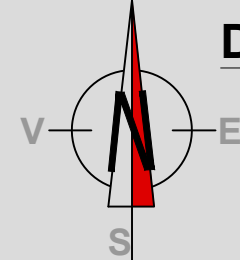


Plan Urbanistic zona

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE IN INTRAVILAN TIMISOARA - CF 433520 =REGLEMENTARI URBANISTICE=



BENEFICIAR:
S.C. MARK ENTERPRISE S.R.L.
str Lorena, nr. 1
Timisoara, jud. Timis

Amplasament:
C.F. 433520, nr. top. 433520;
Timisoara

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite topo inscrite in cf. existente
 - Limita proprietate /limita PUZ
 - Limite topo. parcele ce fac obiectul PUZ
 - Contur cladiri existente
 - Limita de implantare

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte cu functiuni complementare
 - Zona propusa pentru extindere locuinte
 - Zona locuinte colective
 - Zona spatii verzi amenajate
 - Plantatii de protectie
 - Zona constructibila
 - Zona institutii publice si servicii
 - Zona sport si agrement
 - Cimitir/gospodarie comunală
 - Zona verde de protectie

- CIRCULATII**
- Carosabil propus prin PUZ pe parcele
 - Drum existent
 - Propunere drumuri adiacente

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	17800.00	100.00	0.00	0.00
Locuinte colective	0.00	0.00	3669	20.61
Locuinte individuale	0.00	0.00	6886	38.69
Servicii	0.00	0.00	957	5.38
Drumuri, alei si parcaje	0.00	0.00	5247	29.48
Spatii verzi	0.00	0.00	1041	5.85
S. teren totala	17800.00	100.00	17800	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI

ZONA FUNCTIONALA	Regim de inaltime		H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.	
	existent	propus			existent	propus	existent	propus
LOCUINTE COLECTIVE	-	P+2E	10,0	13,0	-	35%	-	1.05
LOCUINTE INDIVIDUALE	-	P+1E+Er/M	8,0	11,0	-	35%	-	1.05
SERVICII	-	P+1E+Er/M	8,0	11,0	-	40%	-	1.20
SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	-	-
CIRCULATII	-	-	-	-	-	-	-	-

J35/834/2002		Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088		Beneficiar: S.C. MARK ENTERPRISE S.R.L. Timisoara, str. Lorena, nr. 1		Proiect 294/ Fa A.O. + PI. 0
		Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Dan BELEA arh. Dan BELEA arh. Delia Vizitiu	Semnatura 	Scara: 1:1000 12 2016	